



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2024

№ 2767

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.08.2024 № 11197:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2339 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:9894 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, между а/д «Пермь-Екатеринбург» и домом 3Б по ул. Культуры, уч. 3;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:9892 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, между а/д «Пермь-Екатеринбург» и домом 3Б по ул. Культуры, уч. 2;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:8852 (702 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:720 (1 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, с. Лобаново, между а/д «Пермь-Екатеринбург» и д.3б ул. Культуры, гараж №8;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:6014 (16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, в 0,71 км южнее дома №1 по ул. Культуры;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:146 (21 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, с. Лобаново, между а/д «Пермь-Екатеринбург» и д. 36 по ул. Культуры;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10611 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское с/п, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:95 (1020 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ;

- в кадастровом квартале 59:32:0890001 (493 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:3960006 (39 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ ф. Жил. поселок 2 от ПС Лобаново отп. на ТП-63481.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0890001:8852:**
 - Площадь земельного участка – 4093 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 702 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 724 955,36 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 421,44 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $702 * 421,44 * 49 * 0,01\% = 1\,449,67$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0890001:10611:**
 - Площадь земельного участка – 34984 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 6 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 23 982 231,68 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 685,52 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $6 * 685,52 * 49 * 0,01\% = 20,15$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:0890001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 493 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $493 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 673,06$ руб.

4. в кадастровом квартале **59:32:3960006:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $39 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 53,24$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 196,12 рублей (Две тысячи сто девяносто шесть рублей 12 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2024 № 2767

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120